



Postadres: Pr. Bernhardstraat 29
Postcode: 5721 GA Asten
Website: www.centrumasten.nl
e-mail: info@centrumasten.nl

Asten, maart 2017.

Jaarverslag Stichting Centrummanagement Asten 2016

Algemeen

Reclamebelasting.

De door de gemeente geïnde Reclamebelasting werd gestort in het Ondernemersfonds CMA. De opbrengst was over 2015 ca € 1.184,- hoger dan geraamd en werd in 2016 over gemaakt aan de Stichting. Daarnaast werd het Ondernemersfonds gevoed door op basis van vrijwilligheid betaalde bedragen door de ondernemers in winkelcentrum Midas, 4 perifere ondernemers en een enkele bijdrage van vastgoedeigenaren.

De gemeente kondigde aan, dat de Algemene subsidieverordening gemeente Asten voor de periode 2018 t/m 2020 wordt herzien. Dit is relevant voor het CMA, omdat de door de ondernemers betaalde Reclamebelasting met toepassing van deze regeling wordt uitbetaald aan het CMA.

Conform de geldende regeling diende het CMA bij de gemeente het jaarverslag 2015 en de begroting 2016 in. Ook voor 2017 werd een beleidsplan vastgesteld. Daarin werd rekening gehouden met het door de OVA ter zake uitgebrachte advies. De tekst van het beleidsplan is gepubliceerd op de website www.centrumasten.nl

De organisatie.

Het DB kwam in 2016 10 maal bijeen. Het AB 5 maal.

Twee keer overlegde het bestuur van het CMA met weth. van Bussel. Weth. van Bussel bezocht ook een keer de AB vergadering van het CMA.

Op 29 maart werd een informatiebijeenkomst georganiseerd waarbij rekenschap werd gegeven van de activiteiten van het CMA in 2015. De opkomst was bedroevend. Daarom zal in 2017 de informatieavond worden gecombineerd met de vrijwilligersavond, te houden in het 2^e half jaar.

Ramon Weren stopte als AB bestuurslid. In december werd afscheid genomen van de bestuursleden Huub Verdonschot en Wendy Waals. In het DB wordt Huub op gevolgd door Ton Koppens. Ton coördineert de detail activiteiten tijdens de Koopzondagen.

Na bemiddeling van de werkgroep detail OVA, konden 5 nieuwe werkgroep leden voor de Koopzondagen worden verwelkomd.

Ca 35 vrijwilligers werkten in het CMA samen. Voor hen werd op 15 november een vrijwilligersavond gehouden.

Maria Kuijpers vulde in 2016 de secretariële ondersteuning in. Voor 2017 werd met Marleen Strauss afgesproken, dat ze deze taken overneemt tegen een vergoeding van de maximale vrijwilligersbijdrage.

Met het einde van De Vereniging van commerciële vastgoedeigenaren Asten in 2015, is in 2016 eerst geprobeerd om een opvolger te vinden voor Wendy Waals. Zij was de overgebleven vertegenwoordigster van het vastgoed. Er is nog geen opvolger gevonden. Deelname door een vertegenwoordiger van het vastgoed blijft een wens.

De eigenaren vastgoed in het centrum, die niet tevens exploitant zijn, ontvangen een verzoek om een vrijwillige bijdrage te betalen in het Ondernemersfonds. Dit omdat zij gebaat zijn bij de inspanningen van het CMA. Door het centrum aantrekkelijk te houden verbetert de verhuurbaarheid/verkoopbaarheid van de panden.

In 2016 werd de samenwerking met de gemeente, VVV, museum Klok&Peel, OVA en CMA voortgezet om een aantal zaken tot stand te brengen, waarbij gestreefd wordt naar een op elkaar afgestemde vormgeving in de PR presentatie van Asten. Met o.a. subsidie van de gemeente werden door het CMA 4 informatieborden geplaatst met een platte grond van het winkelcentrum. De VVV tekende voor de realisering van de kunstzinnige klok met kaarten op de Markt. Er was overleg over het aangaan van een licentieovereenkomst voor het gebruik van het beeldmerk van het museum klok&Peel voor PR uitingen.

Sectoren.

Ruimte.

Verkeer/inrichting

Het CMA was partij bij de planontwikkeling van de herinrichting van de Burg. Wijnenstraat e.a. De vernieuwde lantaarnpalen aan de Burg. Wijnenstraat en Koningsplein werden door de gemeente van nieuwe stopcontacten voor de feestverlichting voorzien. Tegenover de kerk aan het Koningsplein werden 2 extra zware masten terug/geplaatst voor het ophangen van een feestverlichtingornament.

In oktober 2015 diende het bestuur een evaluatie in bij Burgemeester en Wethouders over de herinrichting van de Markt e.o.. 2016 Was het jaar waarin diverse partijen gelegenheid kregen om hun visie te laten horen over de heringerichte Markt e.o. Dat leidde o.a. tot een raadsbesluit om te onderzoeken of een deel van het verkeer uit het centrum kan worden geweerd. Het CMA heeft een schriftelijk pleidooi gehouden bij het college van Burgemeester en Wethouders en de gemeenteraad, om het uitgangspunt van een verkeersluw centrum te handhaven.

Daarnaast is gepleit voor meer plantenbakken langs de Markt aan de kant van de Gitsels en voor een enkele plantenbak om het middenvlak te onderbreken.

Het onderhoud van de drie plantenbakken werd verzorgd door de daar gevestigde Horeca.

In het Beleidsplan 2015/2016 e.v. werden diverse knelpunten op het terrein van verkeer en inrichting benoemd. Oplossingen worden nagestreefd binnen de uitvoering van herinrichtingsplannen of als gerichte maatregel.

Er was overleg met een verkeersdeskundige van VVN over de kruising Logtenstraat/Pr. Bernhardstraat. In 2017 verscheen hierover een rapport. Uiteindelijk is die problematiek meegenomen bij de aanpassingen van het GVVP.

De Pr. Bernhardstraat, vanaf de Logtenstraat tot aan de rotonde, is in de planning opgenomen om te worden heringericht in 2018. Op dat moment of in combinatie met de herinrichting van de Logtenstraat zal ook de kruising Logtenstraat/Pr. Bernhardstraat veiliger worden gemaakt.

In de Tuinstraat, nabij het Shell pompstation, werd aan weerszijden van de Tuinstraat een Welkoms Banner opgehangen aan de palen die daar staan voor het ophangen van de feestverlichting. Daarbij werd ook in overleg met het museum Klok&Peel gebruik gemaakt van het beeldmerk van dat museum.

In de Julianastraat stond voor "Bij Willem" een brievenbus. De auto's die hier stopte waren een belemmering voor het verkeer. Het overleg met Post.nl heeft er toe geleid dat de bus is verplaatst en de verkeersveiligheid ter plaatse is verbeterd.

Leegstand.

De werkgroep leegstand heeft veel energie gestopt in een plan om de doorsteek tussen de winkels van de Midas en 't Kompas beter aan te kleden. Van de gemeente werd een aanvullend subsidie ontvangen van € 1.500,-.

Inmiddels is de muur in de doorsteek aan de kant van Blokker geschilderd en wordt ook een deel van de muur aan de Andere kant binnenkort opgeknapt.

De werkgroep Leegstand acht daarmee de taken voltooid en de groep is opgeheven.

De vraag aan de gemeente of die eventueel mee wil betalen aan nog meer verbeteringen/aankledingen van de doorsteek is negatief beantwoord.

Feestverlichting.

In 2016 werden de kosten voor het vervangen van de feestverlichting afgerekend. Er bleken meerkosten te zijn als gevolg van

- het vervangen van de gele kabels door zwarte kabels
- het laten twinkelen van de verlichting.

In 2016 werd door de gemeente aangegeven, dat de bevestiging van de boomverlichting moest worden aangepast. Dit leverde ook een extra uitgavenpost op van ca € 2.400,-. Er komt overleg over hoe die meekosten in de toekomst kunnen worden voorkomen c.q. kunnen worden beperkt.

Daarnaast diende de verlichting opnieuw te worden aangesloten op 4 lantaarnpalen aan de heringerichte Burg. Wijnenstraat en Koningsplein. Meerkosten van ca € 800,-. Deze worden door de gemeente aangemerkt als kosten van de herinrichting en worden vergoed.

De kosten van ca € 200,- voor vernielingen aan de boomverlichting in de doorsteek komen voor rekening van het CMA.

Een ornament, dat was bevestigd aan het pand van Trattorio Aglio e Olio aan de Burg. Frenckenstraat werd er van af gereden. De schade werd door de veroorzaker betaald.

Er werd gewerkt aan een inventarisatie van bedrijven die bereid zijn om een stopcontact te laten plaatsen om daarmee de feestverlichtingsornamenten ook overdag te kunnen laten branden.

Veiligheid

Wim van Boxtel nam de coördinatie op van de van de werkgroep Veiligheid.

Duidelijk werd, dat camerabewaking in de openbare ruimte in de situatie van Asten, in strijd zou zijn met de wet en dus niet haalbaar.

De werkgroep besloot te inventariseren welk deel van de openbare ruimte in beeld is als bijvangst van de camera's van de gevestigde bedrijven.

Met de gemeente werden afspraken gemaakt over een proef van meldingen van misstanden in het centrum. Ieder bedrijf kan per e-mail rechtstreeks een melding doen bij een medewerker van de

gemeente. Die medewerker kan met die informatie een BOA aansturen of die aan de politie doorspelen. Evaluatie is gepland begin 2017.

De deelname aan het ingestelde WhatsApp alert werd uitgebreid. Van dit alert werd diverse keren gebruik gemaakt.

Het pleidooi bij de gemeente om het beleid van verbaliseren bij evenementen, aan te passen, is niet overgenomen.

Evenementen.

Detail activiteiten.

In 2016 werden de volgende activiteiten georganiseerd:

13 maart	Koopzondag	Rode Loper Dag
3 april	Koopzondag	Asten op de Catwalk
24 april	Koopzondag	Lente Shoppen
7 mei	zaterdag	Moederdag
18 juni	zaterdag	Vaderdag
2 oktober	Koopzondag	Kunst in de winkel
27 november	Koopzondag	St Nicolaas
18 december	Koopzondag	Kerstmis

Op de koopzondag in september organiseerde de Winkeliersvereniging Burg Wijnenstraat de braderie.

De najaarsactie werd georganiseerd in de periode 26 november t/m 24 december 2014. Naast vele kleine prijzen werden vijf hoofdprijzen uitgereikt. De trekking van de hoofdprijzen vond plaats op 24 december door notaris Thijs Kessels.

Het CMA ontving een advies van de OVA in oktober over de jaarplanning CMA detail activiteiten (bevorderen winkelen 2017) Dit advies is verwerkt in het beleidsplan 2017.

Op 6 december werden kerstbomen rondgedeeld zodat de bedrijven tijdens hun openingstijden daarmee de openbare ruimte konden aankleden.

Er was ook overleg met SAS over het schoonmaken na evenementen. Deze vereniging werd enkele keren door het CMA ingehuurd. Tijdens het overleg met de gemeente bepleitte het bestuur van het CMA verdere samenwerking tussen gemeente en SAS.

Horeca.

Zomeravondactiviteiten (5 x)

Onder de vlag van de Stichting Evenementen Asten werden de Zomeravondactiviteiten georganiseerd. Het CMA ondersteunt het initiatief financieel als het gaat om het geven van bekendheid in de regio. Met deze activiteiten wordt aan de toeristen en anderen in de zomer vermaak geboden. Voor het eerst was er een openstelling van winkels op de vrijdagavond tot 22.00 uur. Helaas werkte het weer niet mee.

Tevreden gasten besteden meer in de winkels en horeca.

Koopzondagen en najaarsactie.

De horeca was in enkele werkgroepen vertegenwoordigd, waardoor deze belangengroep beter betrokken kon worden en ook in beperkte mate mee deed met de najaarsactie.

Overige activiteiten.

In 2016 ondersteunde het CMA Asten in Kerstsfeer financieel. Met name de lichtjesroute bleek aan te slaan. Niet alle activiteiten werden door het CMA even positief beoordeeld als zijnde in het belang voor het centrum.

De Stoeptegelconcerten kregen in 2016 geen vervolg door gebrek aan deelnemers. Max Vogels is bereid gevonden om deze activiteit in 2017 te organiseren. Voor het eerst zal er dan een beperkte vergoeding worden geboden aan deelnemers om ze over de streep te trekken.

Een externe werkgroep, bestaande uit Katja van de Put, Ronnie ter Brugge en Wim van Boxtel onderzocht de haalbaarheid van het installeren van een geluidsinstallatie. De installatie is bedoeld voor achtergrond muziek in de openbare ruimte tijdens de openingstijden van winkels. Het advies is inmiddels aan het CMA aangeboden.

In 2016 nam de Centrummanager deel aan de bijeenkomsten van het Retailplatform. Het CMA is lid van dit samenwerkingsverband van Centrummanagement in de regio.

PR.

Er werd besloten om in 2017 te werken met een andere aanpak van de PR. Daarvoor is een afzonderlijke werkgroep in het leven geroepen en er is voor 2017 een budget vrij gemaakt. Er werd afscheid genomen van de vormgever Nico van Dam.

De website van het CMA werd gedeeltelijk aangepast. De kaart van het winkelcentrum is opgenomen en de aanwezige bedrijven zijn daarbij vermeld. De website is responsive (past zich aan aan het medium) Aan de website bouwer is opdracht gegeven om diverse zoek functies in te bouwen, voor een betere vindbaarheid. Er is een databank aan gekoppeld met de gevestigde bedrijven.

De Facebook pagina "centrumasten" is in de het hele jaar ingezet voor de ondersteuning van de activiteiten van het CMA. Het aantal volgers groeit nog steeds, waardoor het bereik van de facebook pagina steeds groter wordt.

Financieel overzicht met toelichting.

Het financieel resultaat over 2016 ziet er als volgt uit:

	Begroting	Werkelijk	Resultaat
Reclamebelasting	31.000	31.000	0
Bijdrage Midas	7.100	5.991	-1.109
Bijdrage Vastgoed	2.500	0	0
Bijdrage sympathisanten	625	375	-250
Bijdrage leegstand	0	0	0
Totaal ontvangsten	41.225	37.366	-1.359

	Begroting	Werkelijk	Resultaat
Onderhoud feestverlichting	3.000	7.001	-4.001
Doorgang Midas / 't Kompas	2.000	1.880	120
Rode Loperdag	1.500	1.377	123
Lente Shoppen	1.500	1.540	-40
Moederdag	1.000	757	243
Vaderdag	1.000	727	273
Midzomeravonden	1.500	0	0
Kunst in de winkel	1.500	1.671	-171
Open zondag Sinterklaas	1.500	1.015	485
Open zondag kerst	1.500	2.026	-526
Kerstbomen voor ondernemers	500	580	-80
Asten in Kerstsfeer/Lichtjesprocessie	2.000	2.000	0
Najaarsactie	5.500	3.370	2.130
Live muziek in centrum	500	0	500
Ondersteuning nieuwe evenementen	2.000	1.570	430
Veiligheid verbetering	1.000	0	1.000
Advisering bewegwijzering	500	0	500
Promotie, marketing, website	3.000	2.419	581
Leegstand	1.500	0	1.500
Kantoorkosten (telefoon, porto e.d.)	1.000	1.424	-424
Centrummanager/secretariaat	4.500	1.701	2.799
Advisering overig	500	0	500
Onvoorzien	2.625	2.204	421
Totaal uitgaven	41.125	33.682	

Hierbij wordt het volgende opgemerkt.

Er is in het totaal € 4.104,- minder uitgegeven dan begroot. Dat bedrag wordt toegevoegd aan de reserves terwijl de nog verwachte rekeningen over 2016 als te betalen schuld op de balans worden vermeld.

De uitgaven voor de feestverlichting zijn zo hoog omdat in 2016 de kosten zijn verantwoord over het ophangen in 2015 en 2016 alsmede het verwijderen van de verlichting in 2016. Ook zijn hier de kosten verantwoord van de schade die was aangericht aan de verlichting in 2 bomen in de doorsteek.

Op de post "doorgang Midas/'t Kompas" staan de kosten van het schilderen van de muur aan de kant van Blokker. De nog verwachte uitgaven voor het opknappen van de muur aan de kant van Sprenkels zijn op de balans opgenomen.

Voor de Midzomeravonden is een toezegging gedaan aan Blast blues promotion tot € 500,- en aan de Stichting evenementen Asten tot € 1.500,-. De stukken voor afwikkeling van de toezeggingen waren begin 2017 nog niet ontvangen. Daarom is hiervoor een bedrag van € 2.000,- op de balans opgenomen.

Als kosten van de “najaarsactie” moet nog een bedrag aan kansspelbelasting en een van de hoofdprijzen worden betaald. Daarnaast is er nog een vordering op enkele deelnemers. Dit is verwerkt op de balans.

De uitgaven van “Asten op de Catwalk” zijn verantwoord onder de noemer “” ondersteuning nieuwe evenementen”.

Op de post “onvoorzien” is o.a. het vullen van de plantenbakken op de Markt verantwoord. Daarop zijn ook verantwoord de kosten om de feestverlichting te laten twinkelen.

In 2017 wordt een nabetaling van de gemeente verwacht over 2015. Dit bedrag is op de balans opgenomen.

Rekening houdende met het voorgaande ziet de balans er als volgt uit:

Balans per 31-12-2016

Debiteuren	600	Eigen vermogen	22438
Te ontvangen BTW	297	Vaste reservering onvoorzien	5000
Nabetaling gemeente	1184	Reservering doorsteek, restant 2016	3606
		Zomeravondactiviteiten/ Blues	2000
Bank	32789	Nabetalingen Najaarsactie	1267
		Te betalen facturen	559
Totaal	<u>34.870</u>	Totaal	<u>34.870</u>

De voorzitter, Ing J.H. Uilenbroek
De Penningmeester, I. van Oosterhout
De secretaris, W.J.M. van Boxtel